

# “NO SE VIVE EN EL DELTA”, SINO QUE “SE VIVE EL DELTA...”

Por Raúl Dalla Cia / Gerente de Viviendas Norte S.A.  
Redacción: SBaci.net

**S**uele escucharse decir que “no se vive en el Delta”, sino que “se vive el Delta”.

Y vivirlo es sentirlo. Es fundirse en un paisaje único; mimetizarse con sus colores, olores y sabores...

Es formar parte de un lugar que cuesta describir con palabras, que invita a ser recorrido para grabar en la memoria sus fotografías instantáneas.

Para conservar esta “Reserva de la biosfera” -declarada así por la UNESCO- el municipio local, quien vela celosamente por la conservación y cuidado ambiental del delta del Paraná, está llevando a cabo una planificación urbana en donde uno de los temas relevantes a la hora de habitar un lugar como el Delta es la tipología constructiva a utilizar, procurando la exclusividad y preservación de estas tierras, sus especies y sus aguas.

Es importante a la hora de proyectar, considerar los sistemas constructivos alternativos como “**la construcción sustentable**”. Esta permite preservar el medio ambiente para las generaciones futuras sin transformarlo, haciendo del paisaje un lugar agradable e integrándose sin dañarlo, para ser habitada por familias o grupos de personas que elijen al delta como su lugar, como su estilo de vida.

Una construcción sustentable como la “**construcción industrializada**” utiliza materiales orgánicos y renovables como la madera, que con una correcta administración de los bosques, representa un recurso 100% sostenible; o como sus revestimientos y aislaciones térmicas, que permiten un menor consumo de energía y un proceso de producción y eliminación sin contaminación. Dichos materiales son utilizados en su totalidad, con un desperdicio nulo ya que el mismo es reciclado.

En zonas retiradas, como lo es el Delta, la construcción industrializada posee grandes ventajas frente a la construcción tradicional. Debido a que el 80 % de la totalidad de la construcción es realizada en planta industrial y sólo su instalación se lleva a cabo en el lugar de construcción, permite no sólo reducir los tiempos de ejecución, sino también el número de operarios en el lugar y los residuos que se producen.

Esta sustancial reducción en los tiempos de obra no sólo maximiza los resultados sino que también, a nivel ambiental, beneficia al ecosistema reduciendo de la contaminación producto de emisiones de combustión tanto en agua y aire, como en los niveles de ruido;

el tránsito de navíos de gran porte por la rivera disminuye también, logrando así una comunicación más fluida de navíos particulares o transporte de personas. Debido al corto plazo de obra, el uso de energía eléctrica y de agua no es necesario, lo que evita posibles complicaciones en zonas donde los servicios no están accesibles.

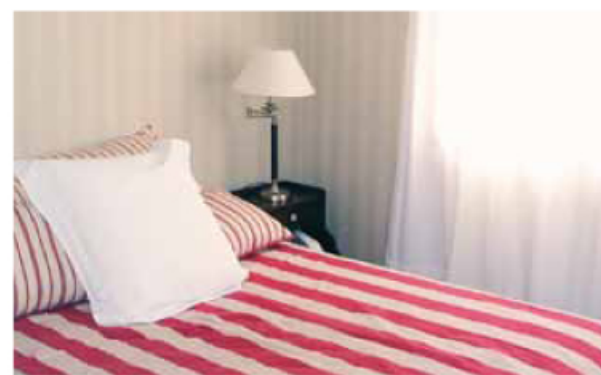
La construcción industrializada o “*en seco*” permite un aislamiento térmico óptimo, tanto en paredes como en techos, utilizando materiales de gran aislación como la lana de vidrio o ventanas reforzadas con doble vidriado hermético, generando un notable ahorro de energía tanto en refrigeración como en calefacción. Este ahorro energético es muy benéfico tanto para el usuario como para el medio ambiente, utilizando menor calefacción y refrigeración que las construcciones tradicionales o denominadas “*construcciones húmedas*”, que demandan un mayor consumo energético durante un mayores periodos de tiempo.

VIVIENDAS NORTE S.A. es una empresa dedicada a la fabricación y venta de VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS desde 1975. Con una planta industrial de 2.400m<sup>2</sup> ubicada en la zona de Don Torcuato, Provincia de Buenos Aires, fabrica y distribuye toda la línea de productos, llevando a la fecha más de 270.000 m<sup>2</sup> producidos.

Durante su extensa trayectoria la empresa ha tenido como objetivo la innovación e incorporación de nuevas tecnologías para cuidar el medio ambiente y salvaguardarlo sin transformarlo; logrando así una mejora el producto final y satisfaciendo los requerimientos de los clientes.

La empresa cuenta con la aprobación y certificación de Aptitud Técnica otorgado por la Secretaria de Obras Publicas, Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, y el certificado Sismorresistente otorgado por el Instituto de Prevención Sísmica de San Juan (INPRES) para ser utilizados en las zonas bio-ambientales I a VI según norma IRAM N° 11.603.

“**Nuestro propósito es construir las mejores viviendas industrializadas del mercado, en una forma conveniente y en el menor tiempo posible; brindando un servicio de calidad sobre la base de la honestidad y profesionalidad, para lograr un producto final que satisfaga al usuario. Porque con Viviendas Norte, vivir bien es posible.**”



Colaboran con Viviendas Norte:



## CASA PERSONALIZADAS - INVERSIONES TURÍSTICAS - DELTA - HOTELERÍA - CASAS DE CAMPO CONSTRUYA EN EL DELTA, PRESERVANDO SU NATURALEZA

Los mejores productos y tecnologías de la industria, y nuestro sistema de construcción industrializada pueden asegurarle un proyecto rápido y conveniente y sin dañar el medio ambiente. Con la mejor calidad, a un costo accesible y en sólo 60 días podemos hacer realidad la vivienda que imaginó.



Con Viviendas Norte vivir en el Delta es posible. **Consúltenos.**  
Boulogne Sur Mer 1946, Don Torcuato, Buenos Aires Tel.:(011) 4741 0785 [www.viviendasnorte.com.ar](http://www.viviendasnorte.com.ar)

